РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата

Хорошевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Аганиной В.В., при секретаре Новиковой Т.М. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6460/19 по иску Шавриной Татьяны Анатольевны к Департаменту городского имущества о признании сделки недействительной ( ничтожной), применении последствий недействительности сделки, исключении записи о государственной регистрации права собственности, признании права собственности в порядке наследования по закону,

УСТАНОВИЛ:

 Истец Шаврина Т.А. обратилась в суд с иском к ответчику Департаменту городского имущества о признании сделки недействительной ( ничтожной), применении последствий недействительности сделки, исключении записи о государственной регистрации права собственности, признании права собственности в порядке наследования по закону, ссылаясь на то, что дата утром примерно в 10 часов 00 мин. между Сидоровым В.В. (дарителем) и Шавриной Т.А. (одаряемой) на основании доверенности от дата, выданной Сидоровым В.В. на имя Моисеева К.Н., удостоверенной нотариусом города Москвы Габанян Н.Г. заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: Москва, ...

дата в 19 часов 30 минут ... умер. В силу недобросовестных действий представителя (поверенного) ... по доверенности Моисеева К.Н. и юридической неграмотности истца договор дарения квартиры, был сдан на регистрацию после смерти Сидорова В.В., то есть фактически с нарушением требований закона и зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве дата.

 При этом истец, являясь добросовестным гражданином и узнав, что сделка совершена с нарушением требований закона, обратилась в суд с настоящим иском. Поскольку иных родственников, кроме истца ( племянница по линии матери), у умершего Сидорова В.В. не имелось, Шаврина Т.А. в установленный законом срок обратилась к нотариусу города Москвы ... с заявлением о принятии наследства.

дата Шавриной Т.А. получено свидетельство о праве на наследство по закону, однако квартира по адресу: Москва, ул. Исаковского, д. 10, корп. 1, кв. 11 в состав наследственного имущества не вошла, поскольку принадлежала Шавриной Т.А. В связи с чем, истец просила суд признать договор дарения квартиры, расположенной по адресу: Москва, ..., заключенный между Шавриной Т.А. и Сидоровым В.В. от дата, недействительной (ничтожной) сделкой, прекратить право собственности Шавриной Т.А. на вышеуказанную квартиру, обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве погасить запись от дата № ...- ... о государственной регистрации права собственности Шавриной Т.А. в отношении вышеуказанной квартиры и признать за Шавриной Т.А. право собственности в порядке наследования по закону на вышеуказанную квартиру, расположенную по адресу: Москва, ...

 Истец Шаврина Т.А в судебное заседание не явилась, извещена судом надлежащим образом, о причинах не явки суду не сообщила.

Представитель ответчика Департаменту городского имущества г. Москвы в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленных требований.

3-е лицо – представитель Управления Росреестра по г. Москве в судебное заседание не явился, о дне слушания извещалась надлежащим образом.

Суд рассмотрел дело при данной явке в порядке ст. 167 ГПК РФ.

 Суд, выслушав представителя ответчика, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, в том числе с требованием о присуждении ему компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного постановления в разумный срок.

В соответствии со ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

 В соответствии со ст. 166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.

Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.

В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц.

Сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли.

Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки вправе предъявить сторона сделки, а в предусмотренных законом случаях также иное лицо.

В соответствии с п.2 ст. 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

 Как следует из материалов дела и установлено в судебном заседании, что дата между Сидоровым В.В. (дарителем) и Шавриной Т.А. (одаряемой) на основании доверенности от дата, выданной Сидоровым В.В. на имя Моисеева К.Н., удостоверенной нотариусом города Москвы Габанян Н.Г. заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: Москва, ... В тот же день дата в 19 часов 30 минут Сидоров В.В. умер.

 Из письменных пояснений стороны истца следует, что в силу недобросовестных действий представителя (поверенного) Сидорова В.В. по доверенности Моисеева К.Н. и юридической неграмотности истца договор дарения квартиры, был сдан на регистрацию после смерти Сидорова В.В., то есть фактически с нарушением требований закона и зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве дата При этом истец, являясь добросовестным гражданином и узнав, что сделка совершена с нарушением требований закона, обратилась в суд с настоящим иском.

Пунктом 3 ст. 574 ГК РФ, ст. 15 Федерального закона от дата № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Статьей 8.1 ГК РФ определено, что права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом (пункт 2 указанной статьи).

Как следует из содержания п. 1 ст. 164 ГК РФ в случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.

При этом государственная регистрация проводится в соответствии с требованиями закона и включает в себя прием документов, необходимых для государственной регистрации, правовую экспертизу документов, законности совершаемой сделки, установление отсутствие противоречий между заявленными требованиями о регистрации и уже зарегистрированными на данный объект, внесение информации в ЕГРН.

Несоблюдение в случаях установленных законом требований о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность и в силу прямого указания закона такая сделка является ничтожной. Таким образом, соблюдение требования о государственной регистрации является обязательным условием действительности сделки (п. 1 ст. 165 ГК РФ).

Указанные обстоятельства подтверждаются представленной копией регистрационного дела из Управления Росреестра по г. Москве.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что договор дарения квартиры от дата заключенный между ... и Шавриной Т.А. является недействительной (ничтожной) сделкой, в связи с чем подлежит прекращению право собственности Шавриной Т.А. на квартиру по адресу: г. Москва, ... и запись от дата № ...-... о государственной регистрации права собственности Шавриной Т.А. на вышеуказанную квартиру, произведенную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве подлежит погашению.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а так же независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество.

Судом установлено, что истец является единственным наследником, обратившимся с заявлением о принятии наследства после смерти Сидорова В.В., получившим свидетельство о праве на наследство по закону на вклады в банке, в связи с чем, суд признает за ней право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ..., в порядке наследования по закону, поскольку ранее указанное имущество не вошло в состав наследственной массы.

Оценивая собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что заявленные истцом требования подлежат удовлетворению.

 На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 167, 194 – 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

 Иск Шавриной Татьяны Анатольевны к Департаменту городского имущества о признании сделки недействительной ( ничтожной), применении последствий недействительности сделки, исключении записи о государственной регистрации права собственности, признании права собственности в порядке наследования по закону, удовлетворить.

Признать договор дарения квартиры от дата, заключенный между Сидоровым Валерием Владимировичем и Шавриной Татьяной Анатольевной недействительной (ничтожной) сделкой.

Прекратить право собственности Шавриной Татьяны Анатольевны на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ....

Погасить запись от дата № ...-... о государственной регистрации права собственности Шавриной Татьяны Анатольевны на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ..., произведенную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Признать за Шавриной Татьяной Анатольевной право собственности в порядке наследования по закону на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ....

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Хорошевский районный суд г. Москвы.

Судья В.В. Аганина